



E&V ID W-02E9HB

IBIZA — IBIZA TOWN

Exklusiv und luxuriös renoviertes Duplex-Penthouse

GESAMTFLÄCHE

ca. 165 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

ca. 75 m²

KAUFPREIS

2.350.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 165 m²

Fläche Terrasse

ca. 75 m²

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

2.350.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Geschosse

2

Etage

5

Aufzug



Gemeinschaftspool



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim

Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses Duplex-Penthouse verfügt über ein genehmigtes Projekt zur Erweiterung für ein drittes Schlafzimmer, eine ideale Möglichkeit, den Wohnraum zu erweitern. Es befindet sich im renommierten Mediterranean-Gebäude, direkt gegenüber dem Yachthafen Marina Ibiza und nur wenige Schritte vom Strand Talamanca entfernt.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Hauptgeschoss befinden sich ein heller Wohn-Essbereich mit Zugang zu einer

großzügigen Terrasse mit Meer- und Hafenaussicht, eine voll ausgestattete Küche sowie ein Gäste-WC. Im oberen Geschoss gibt es ein helles Wohnzimmer mit großem Sofa, eine großzügige private Terrasse mit freiem Ausblick und ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Das Gebäude bietet einen Gemeinschaftspool und einen Empfangsservice. Ein Stellplatz ist im Preis inbegriffen.



Lagebeschreibung

Marina Botafoch ist eine der exklusivsten Gegenden Ibizas, nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum und 15 Autominuten vom Flughafen entfernt. Die Gegend ist bekannt für exklusive Boutiquen, gehobene Restaurants und legendäre Locations wie Pacha und Lío. Ganz in der Nähe liegt der Strand Talamanca, und der Yachthafen ist ideal für Segelliebhaber.

Obwohl die Gegend lebhaft und voller Energie ist, befindet sie sich auch in der Nähe ruhigerer Inselbereiche und bietet somit einen dynamischen und zugleich gut erreichbaren Lebensstil. Charmante Orte wie Santa Eulalia sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, was Marina Botafoch zu einem perfekten Standort sowohl für ein Ferienhaus als auch für das ganzjährige Wohnen macht.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	138.3	41.5
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

